

RÉSIDENCE SOCIALE LES BALCONNIÈRES

35 LOGEMENTS

NANTES (44)



Marché public :

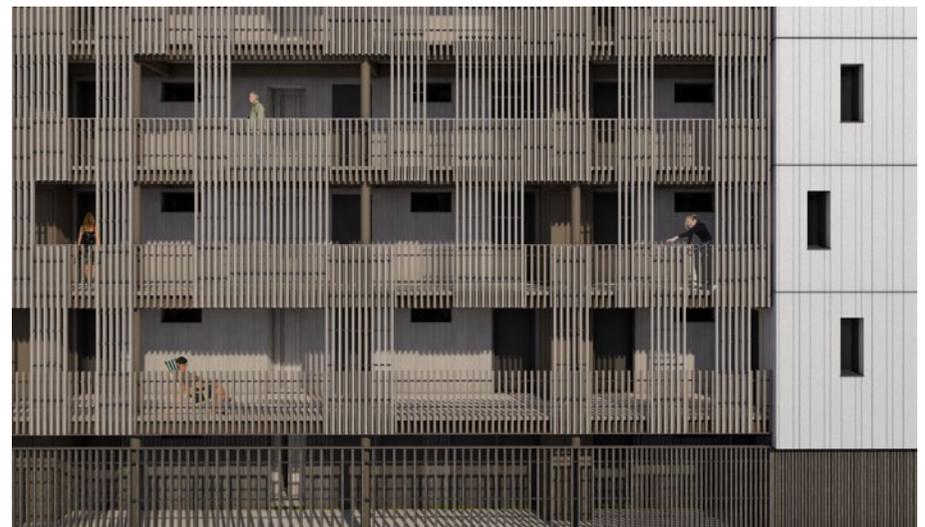
Extension de la résidence sociale des Balconnières, avec la construction de deux immeubles R+4 de 23 et 12 logements (T2, T3, T4) aux niveaux Énergie 3 et Carbone 1 de l'expérimentation E+C-



Maître d'ouvrage : LogiOuest ESH



Architecte : Ad Hoc Architecture
BET : Économiste ROUSSEAU / Fluides ISOCRATE /
Structure SERBA

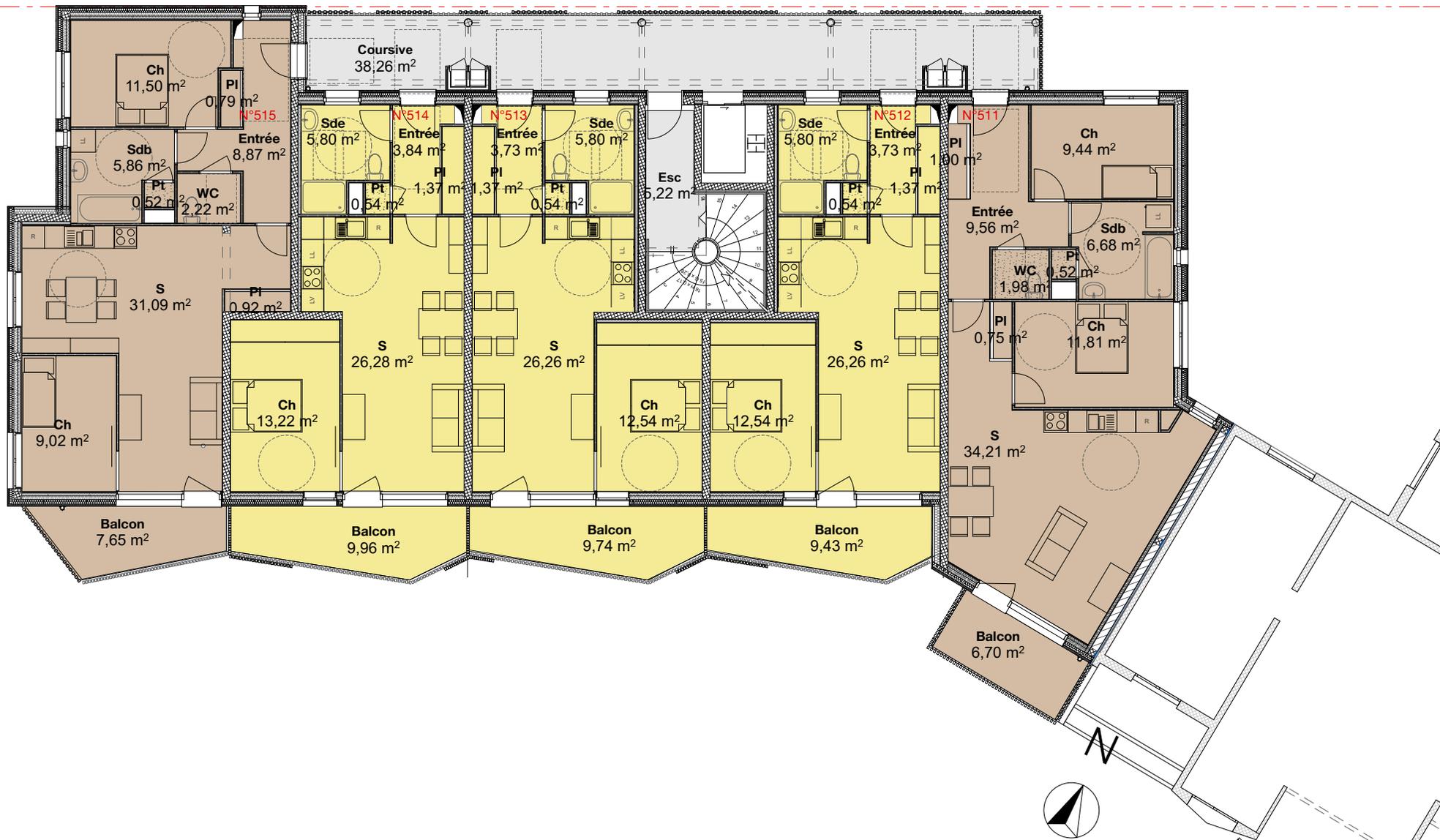


Surface Plancher : 2 417 m²
Coût des travaux : 3 773 228 € HT / 1 561 €/m²_{SP}
Performance : E3-C1 → E3-C2 ?

COMPACTITÉ

PLAN D'ÉTAGE COURANT - BÂT. NORD

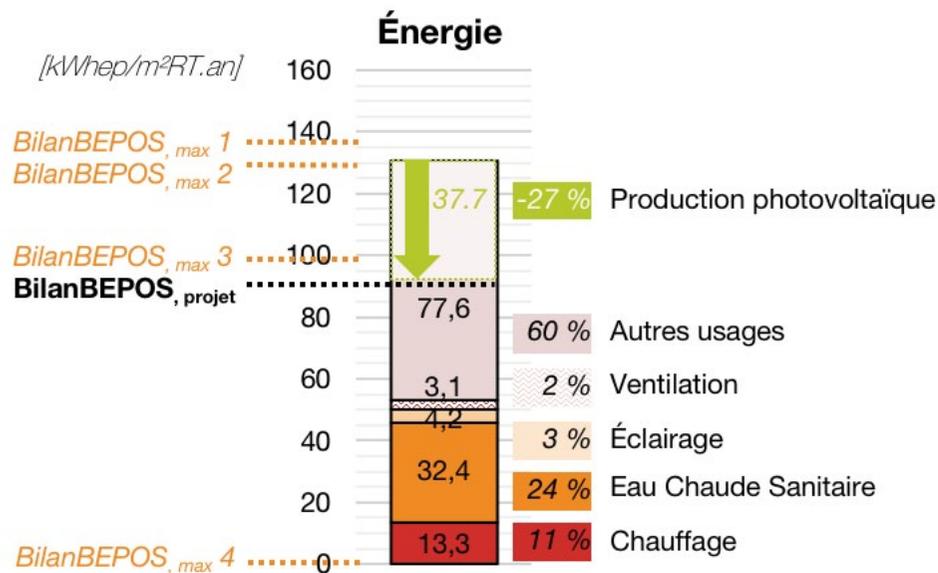
Nouvelle limite Parcelle



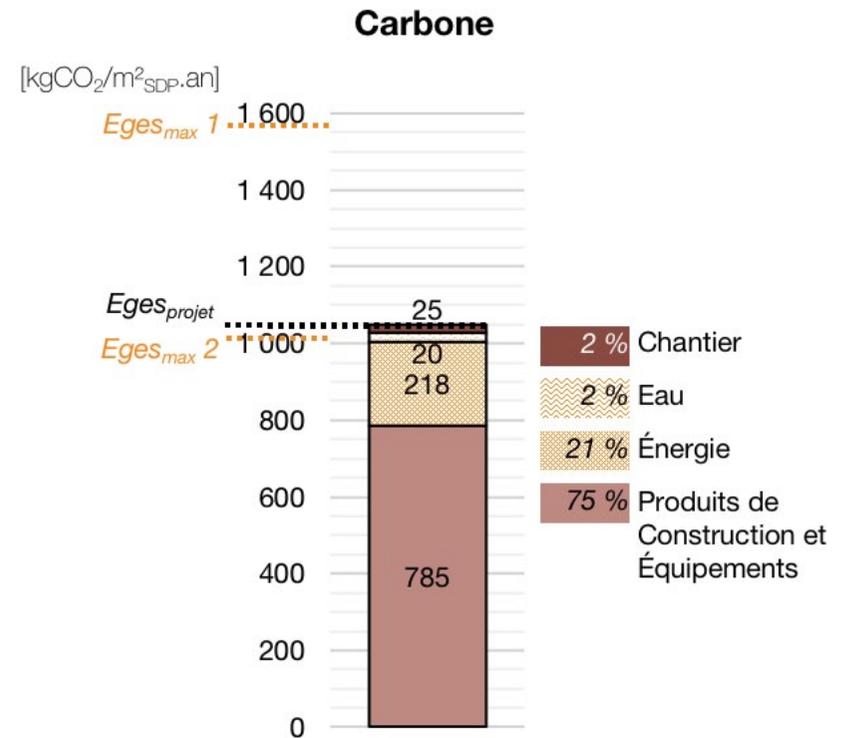
ÉQUILIBRE

ENTRE LA CONSOMMATION D'ÉNERGIE ET LE BILAN CARBONE

- Préparation à l'expérimentation **E+C-** pour préparer la **RE2020**
- **Objectif** : E3C2



- 270 m² de panneaux photovoltaïques
- Aides de la Caisse des Dépôts et Consignation, de l'USH et de l'État
- Expérimentation E+C- pour du logement :
un des 7 lauréats en Pays de Loire



- Modules de Données Environnementales Génériques par Défaut (MDEGD), majorés de 30 à 100 % par la base de données INIES
- E3C1 atteint - E3C2 possible à la réception

IDENTIFIER LES LOTS LES PLUS IMPACTANTS SUR LESQUELS CONCENTRER LES EFFORTS

