

# À l'ombre de la canopée

MAISON DE SANTÉ,  
MAISON DES ASSOCIATIONS,  
RESTRUCTURATION  
DU PRESBYTÈRE  
ET DE LA MAISON DES FRÈRES

Situation : Brétignolles-sur-mer (85)  
Maîtrise d'ouvrage : Commune de Brétignolles  
Surface : 1 800 m<sup>2</sup> SU  
Budget : 3 M€ HT (hors EV/VRD)  
Calendrier : 2017 - 2019  
Équipe : BAP paysagiste, NOVAM structures - vrd,  
ATBI fluides, GESTIONBAT économie et OPC,  
SYMBIANCE acoustique



Dans l'optique de donner de l'épaisseur au centre bourg et conforter son statut « urbain » au regard de son « identité balnéaire », le projet s'inscrit dans une recherche d'équilibre, de complémentarité et d'intensification des fonctions du centre. Il s'attache plus spécifiquement à la définition de la polarité dédiée aux équipements.

Cette projection s'appuie sur le « déjà-là » : édifices patrimoniaux (église, presbytère, maison des frères, salle du cinéma,...), usages (la boule en bois, les associations, le marché,...) et patrimoine paysager (pins,

tapis végétal, verger, vues lointaines. Cette somme de valeurs constitue les « lignes de force », dynamiques urbaines, architecturales et paysagères en présence dans lesquelles s'inscrit le projet venant les ménager, les révéler, les conforter ou les amplifier.

Deux équipements neufs et deux patrimoines vernaculaires réhabilités composent ce nouveau paysage. La maison de santé se déploie sur 2 niveaux édiés sur un parking enterré. Ses besoins d'intimité et de confidentialités s'expriment par sa double peau formant un filtre sur l'espace

public. A l'inverse, la maison des associations s'ouvre très largement sur l'espace public. La maison de santé émerge du sol avec son socle minéral coiffé d'un volume en bois et la maison des associations semble léviter sous son toit minéral et débordant.

La matière commune principale de ces deux bâtiments est réalisée en « béton de site » qui intègre une partie des agrégats de tuile des bâtiments démolis. Cette nouvelle matière créée spécialement pour le projet offre une vibration unique commune aux deux bâtiments.

1. maison de santé
2. maison des associations
3. presbytère
4. maison des frères
5. église
6. le labyrinthe végétal
7. la roseraie
8. le jardin méridional
9. le potager
10. le jardin bouquetier
11. le potager
12. la pelouse inclinée





*la maison de santé*



*la maison des associations*



