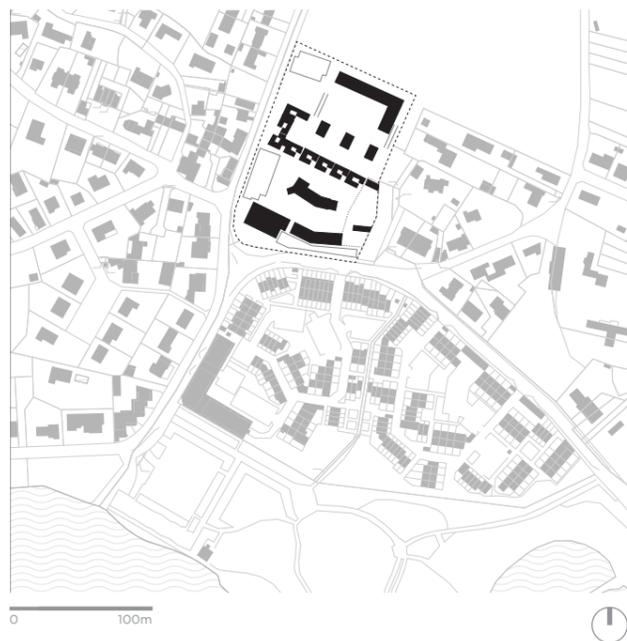


La ferme du Marais Girard

ÉCOLOGE AU BORD DE L'OCÉAN

Situation : Brétignolles-sur-Mer (85)
 Maîtrise d'ouvrage : privée
 Surface : 1 295 m² SU
 Budget : 1,6 M€ HT (hors EV/terrasses/VRD)
 Calendrier : 2012 - 2014
 Équipe : CAMPO paysage, AREST structure, ALBDO thermique - énergie, ECR environnement
 Distinctions : Prix du public, Palmarès départemental d'architecture et d'aménagement de Vendée, CAUE 85



L'ancienne ferme du Marais Girard est située à 300 m de la plage, à l'articulation entre une zone pavillonnaire de type lotissement, une zone rurale de marais et une zone balnéaire.

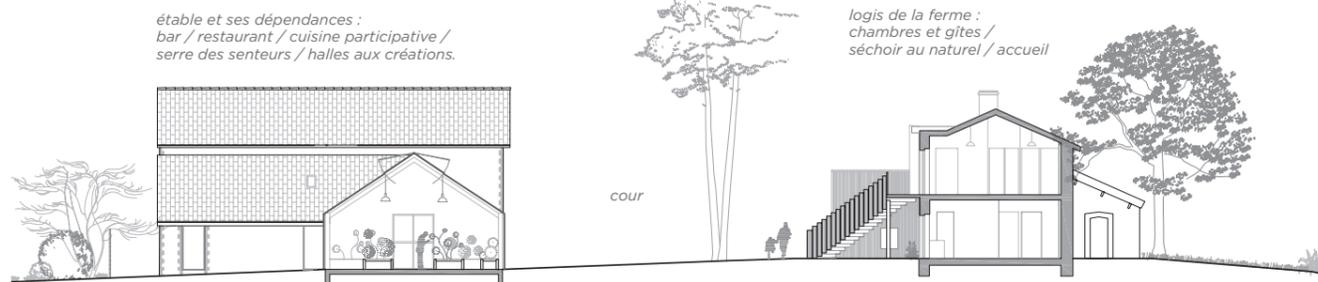
Le projet consiste en la création d'un village vacances composé de 16 villas groupées (3 types) et de bâtiments communs (restaurant, bar, piscine, cuisine participative, serre, séchoir, halle aux créations). Le programme, les aménagements et l'architecture répondent aux besoins d'intimité des vacanciers tout en proposant un lien fort avec l'environnement

naturel, le contexte urbain et les activités balnéaires. La circulation sur le site se fait uniquement à pied ou en vélo.

Les bâtiments communs s'organisent autour d'une cour partagée entre la halle de restauration, la serre des senteurs et la halle aux créations situées en interface avec l'espace public et l'accueil, le gîte, le séchoir et la piscine naturelle au cœur du site. Divers usages prennent place dans cette cour entre les jeux d'enfants, les moments de pose et les grands événements. Le parti pris des villas est de proposer une réelle expérience spatiale le temps d'un séjour estival.

Le projet se situe entre réhabilitations et constructions neuves mêlant plusieurs projets dans un projet, faisant appel à des expérimentations issues de récupération des déchets de chantiers ou d'ateliers sur l'environnement dans sa dimension globale à l'échelle du projet et de son fonctionnement comme par exemple le séchoir au naturel. Construit grâce la récupération de matériaux présents sur place (tuiles déposées de la toiture de la grange), le bâtiment est économe via des capteurs solaires. L'architecture ainsi créée est singulière et participe de l'identité du lieu tout en servant sa fonction.

équipements communs (existants réhabilités + extensions)



villas (constructions neuves)



un front bâti sur rue, qui reprend le gabarit des ailes de la grange dans une écriture contemporaine séquencée de porosité

halle au création + séchoir au naturel



cour intérieure

serre pédagogique + vente de légumes bio



terrasse du bar

Écolodge du Marais Girard

5 VILLAS PONTONS

Situation : Brétignolles-sur-Mer (85)
 Maîtrise d'ouvrage : privée
 Surface : 274 m² SP + 200 m² ponton
 Budget : 650 k€ HT (hors VRD/EV)
 Calendrier : 2012 - 2014
 Équipe : CAMPO paysage, AREST structure, ALBDO thermique - énergie, ECR environnement
 Distinctions : Prix du public, palmarès départemental d'architecture et d'aménagement de Vendée, CAUE 85



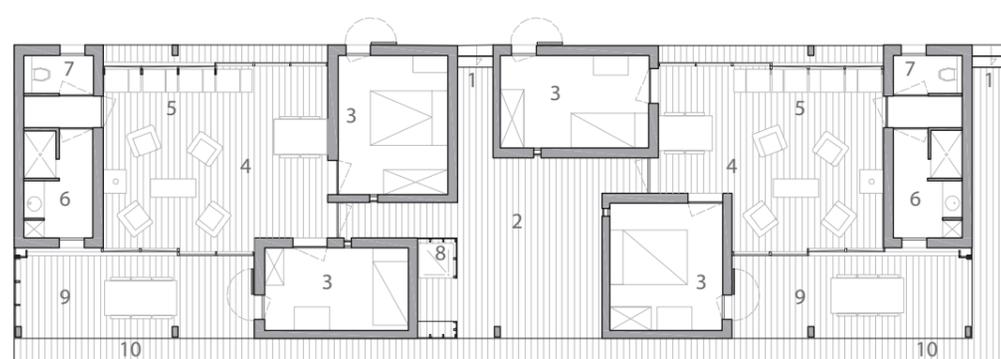
Les villas pontons ont été créées pour une utilisation saisonnière d'avril à octobre.

Ces habitats explorent la limite entre intérieur et extérieur par un jeu de modules fermés et isolés, que sont les chambres et la salle de bain, qui délimitent un espace de vie commun ayant la possibilité de s'ouvrir complètement sur l'extérieur. Ces espaces sont répartis sur un ponton en lévitation où prennent place les terrasses privées et communes, les accès et les douches extérieures. Un palier intermédiaire entre le

niveau des logements et le sol permet de créer des assises au Sud en lien direct avec la zone protégée de la roselière et d'éviter la pose de garde corps. Ces espaces se déploient sous une toiture commune de protection accueillant des panneaux solaires.

Les villas sont construites intégralement en bois du sol au plafond et sont isolées en fibres de bois pour les parois et en ouate de cellulose insufflée dans les caissons pour les sols et toitures. Les bardages en douglas se prolongent en intérieur pour accentuer

l'effet de fusion entre intérieure et extérieure. La cuisine est conçue sur mesure pour créer un maximum de transparence sur le paysage au Nord. Une sur ventilation est générée par les ouvertures quasi complètes des parois sud et Nord de l'espace central de vie. Des panneaux solaires combinent les besoins en eau chaude sanitaires et des poêles permettent d'adoucir les nuits fraîches.



- plan rdc
1. Accès
 2. Terrasse commune
 3. Chambre
 4. Séjour
 5. Cuisine
 6. Salle de bain
 7. WC
 8. Douche extérieure
 9. Terrasse privée
 10. Assises



