

RETOUR D'EXPERIENCES



COÛT DE LA CONSTRUCTION BOIS LOGEMENT & TERTIAIRE

Étude réalisée par Atlanbois, sur une sélection de projets, en Pays de la Loire

LOGEMENTS

COLLECTIFS



© Ad Hoc Architecture



© Ad Hoc Architecture



© Ad Hoc Architecture

CARACTERISTIQUES GENERALES

Livraison	2021
SHAB	2 190 m ²
SDP	2 415 m ²
Nombre de logements	35
Hauteur	R+4
Durée des travaux	36 mois

	Individuel	Collectif
Social	0	35
Abordable	0	0
Libre	0	0

3ème famille A

ACTEURS DE LA CONSTRUCTION Adhérents Atlanbois

Aménageur	-
Maître d'ouvrage	LogiOuest (44)
Contrôleur technique	Bureau Véritas (44)
Architecte	Ad Hoc Architecture (44)
Economiste	Cabinet Denis Rousseau (85)
BET structure	SERBA (44)
BET fluide/énergie	Isocrate (44)
BET acoustique	Alhyange (44)
BET environnement	Ad Hoc Architecture (44)
Entreprise lot(s) bois	Cruard (53) / LCA (85)

COÛT GLOBAL DE L'OPERATION (hors foncier - avril 2020)

Conception	207 584 €HT
Travaux	4 045 232 €HT
Assurances	-
TOTAL	4 252 816 €HT

PERFORMANCES TECHNIQUES *



18
kWhEP/m².an



Label E+C-



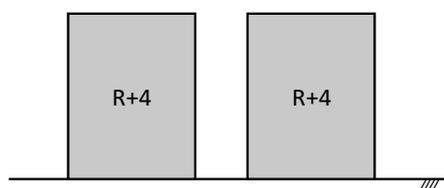
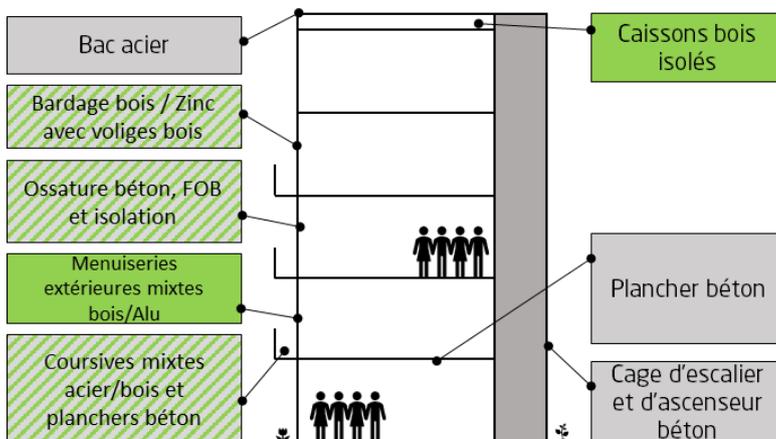
35
kgMBS/m²SDP



29
kgCO₂/m²SDP



140
m³ de bois



1 690

€HT/m²SHAB

HORS ADAPTATION AU SOL

Montant des lots biosourcés

1 203 243 €HT

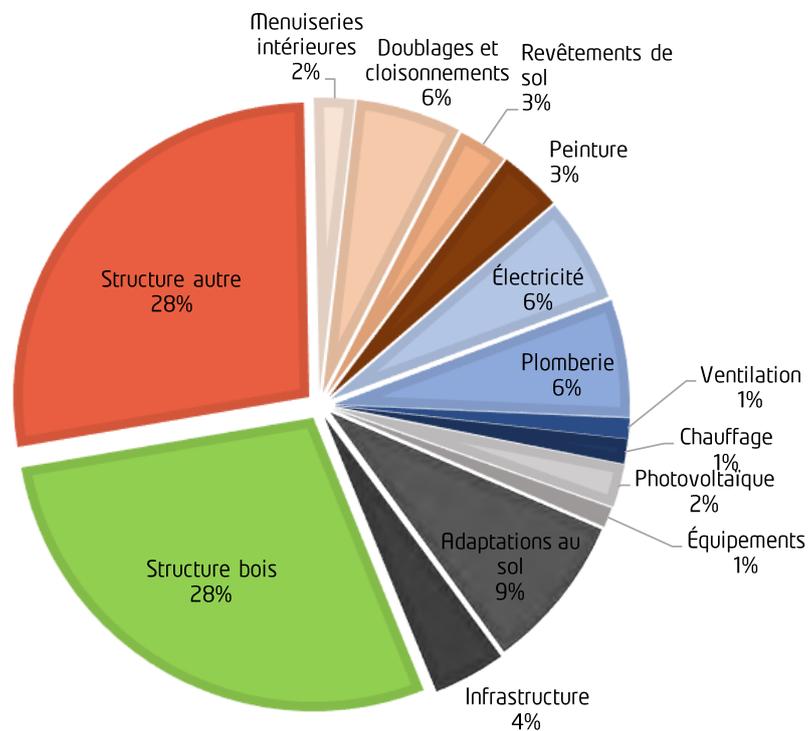
Soit

30% du coût travaux

* Données issues du simulateur bois & biosourcés (ambition-bois.fr)

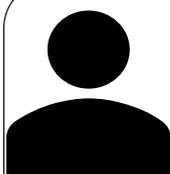
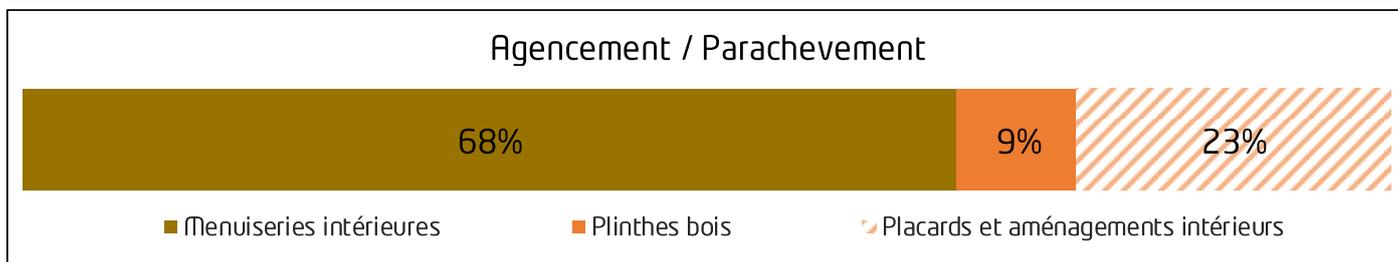
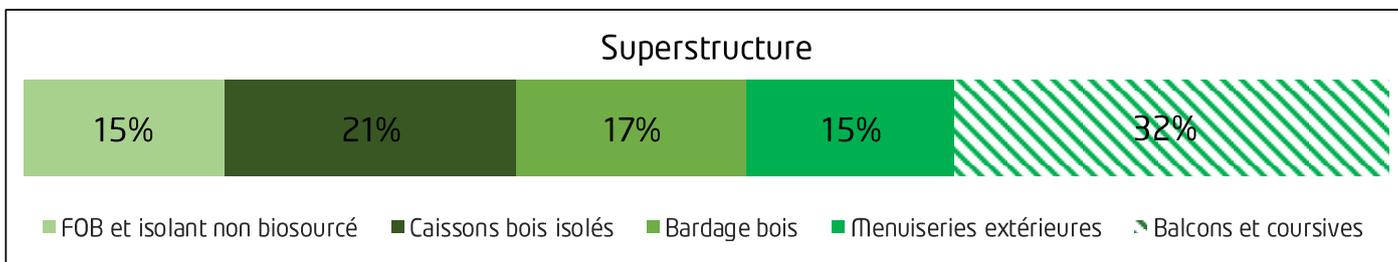
Décomposition des coûts travaux par lot

Infrastructure	158 602 €HT
Superstructure	Structure bois et isolant 1 147 137 €HT
	Structure autre et isolant 1 109 966 €HT
Agencement Parachevement	Menuiseries intérieures 85 000 €HT
	Doubl. cloisons 230 000 €HT
	Revêt. de sol 109 000 €HT
	Peinture 139 000 €HT
	Électricité 232 158 €HT
	Plomberie 255 020 €HT
	Fluides
	Chauffage 53 677 €HT
	Photovoltaïque 94 300 €HT
Equipements	43 500 €HT
Adaptations au sol	344 746 €HT



Données issues des devis marchés et des DPGF

Focus sur la composition en matériaux biosourcés des lots ... (€)



Le ratio coût/m² confirme notre recherche de sobriété et compacité du projet qui se compose de 2 immeubles. Nous avons essayé de maîtriser de façon globale les coûts tout en proposant un projet ambitieux sur le plan environnemental. Notre objectif était de laisser une place importante au système constructif Bois (structure Mixte Bois/Béton) et cela malgré la technicité et les contraintes réglementaires (feu / acoustique notamment) des logements en R+4.

Les études énergétiques dans le cadre de l'expérimentation E+C- intégrées très tôt dans la conception nous ont permis sans aucun doute de gagner en maîtrise des coûts, tout en proposant des prestations qualitatives (orientations, équipements, espaces extérieurs) et économiques pour les futurs habitants. Nous aurions aimé aller plus loin sur l'utilisation du Bois et des isolants biosourcés mais pour des contraintes surtout économiques cela n'a pas été possible. Malgré cela le projet est de niveau E3+C1 en étude et nous visons en chantier le niveau E3C2. Pendant le chantier nous avons dû trouver de nouvelles solutions de bardage bois suite à l'évolution de l'IT 249.



© Emilie Gravouelle



© Emilie Gravouelle



© Emilie Gravouelle

CARACTERISTIQUES GENERALES

Livraison	2018
SHAB	2 180 m ²
SDP	2 495 m ²
Nombre de logements	36
Hauteur	R+2 / R+3
Durée des travaux	20 mois

	Individuel	Collectif
Social	0	36
Abordable	0	0
Libre	0	0



2ème famille

ACTEURS DE LA CONSTRUCTION (Adhérents Atlanbois)

Aménageur	Alter (49)
Maître d'ouvrage	Angers Loire habitat (49)
Contrôleur technique	APAVE (49)
Architecte	GOA (49)
Economiste	ESEB (38)
BET structure	ICM Structure (49)
BET fluide/énergie	Kypseli (49)
BET acoustique	ITAC (44)
BET environnement	Wigwam (44)
Entreprise lot(s) bois	Rousseau (49)

COÛT GLOBAL DE L'OPERATION (hors foncier - avril 2020)

Conception	317 674 €HT
Travaux	3 334 924 €HT
Assurances	28 700 €HT
TOTAL	3 681 298 €HT

PERFORMANCES TECHNIQUES



-70
kWhEP/m².an



**Bepos
E3C1**



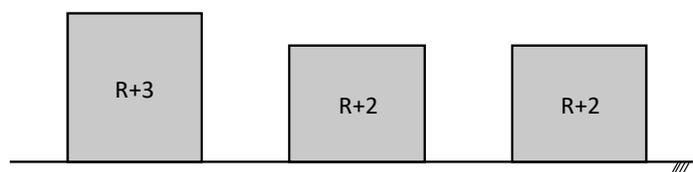
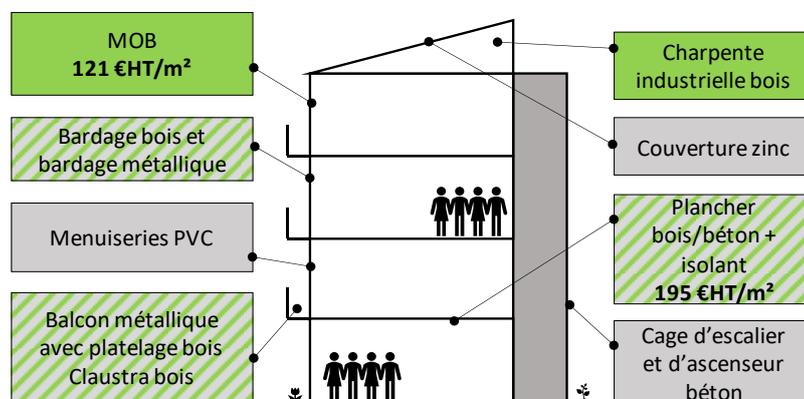
62
kgMBS/m²SDP



68
kgCO₂/m²SDP



246
m³ de bois



1 449

€HT/m²SHAB - coût travaux
HORS ADAPTATIONS AU SOL

Montant des lots biosourcés

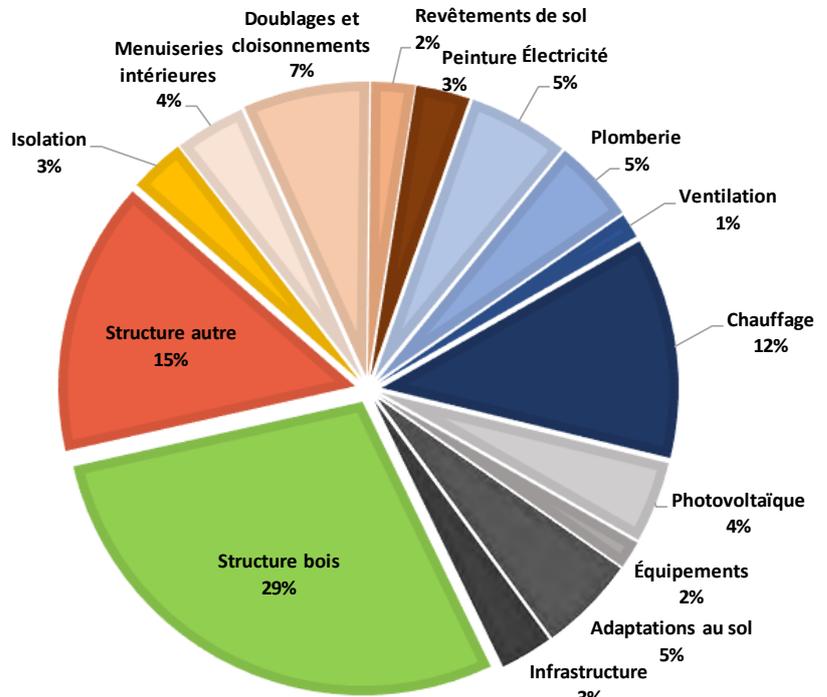
1 023 657 €HT

Soit

31% du coût travaux

Décomposition des coûts travaux par lots

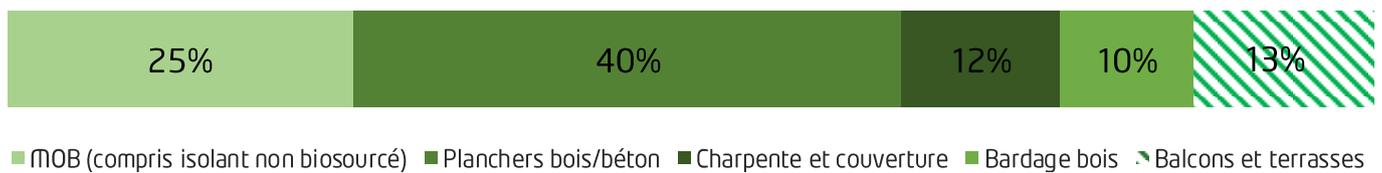
Infrastructure	95 907 €HT
Superstructure	Structure bois 953 357 €HT
	Structure autre 501 693 €HT
	Isolation 101 089 €HT
Agencement Parachevement	Menuiseries intérieures 127 700 €HT
	Doubl. cloisons 226 700 €HT
	Revêt. de sol 75 885 €HT
	Peinture 97 400 €HT
Fluides	Électricité 182 509 €HT
	Plomberie 151 939 €HT
	Ventilation 44 650 €HT
	Chauffage 403 080 €HT
	Photovoltaïque 147 400 €HT
Equipements	50 300 €HT
Adaptations au sol	175 316 €HT



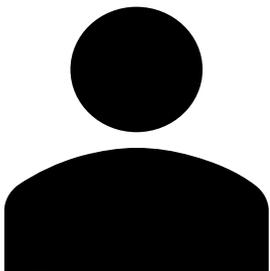
données issues de la facture

Focus sur la composition en matériaux biosourcés des lots ... (€)

Superstructure



Agencement / Parachevement



Les objectifs sur ce 2ème projet BEPOS pour Angers Loire habitat :

- Offrir aux habitants un environnement intérieur sain, confortable et le plus simple d'utilisation,
- Bâtir à un coût raisonnable et exploiter à un coût maîtrisé,
- Contribuer à la sobriété énergétique globale et particulièrement sur le bilan carbone,
- Produire du logement Bepos sur une parcelle ne possédant pas l'orientation optimale (plein Sud) et sans coursive, répondant à la conception bioclimatique mais entraînant des soucis de gestion,
- Bénéficier d'une 1ère expérience en BIM niveau 2



© Boisboréal



© Boisboréal



© Atelier Belenfant et Daubas

CARACTERISTIQUES GENERALES

Livraison	2020
SHAB	1 278 m ²
SDP	1 406 m ²
Nombre de logements	33
Hauteur	R+2
Durée des travaux	16 mois

	Individuel	Collectif
Social	0	33
Abordable	0	0
Libre	0	0

2ème famille

ACTEURS DE LA CONSTRUCTION (Membres Atlanbois)

Aménageur	-
Maître d'ouvrage	SCI La Rencontre (44)
Contrôleur technique	SOCOTEC (44)
Architecte	Atelier Belenfant et Daubas (44)
Economiste	Atelier Belenfant et Daubas (44)
BET structure	INGELIGNO (44)
BET fluide/énergie	AIREO ENERGIES (44)
BET acoustique	ALHYANGE Acoustique (44)
BET environnement	La Terre Ferme (44)
Entreprise lot(s) bois	Arcadial Production (85)

COÛT GLOBAL DE L'OPERATION (hors foncier - avril 2020)

Conception	215 000 €HT
Travaux	2 289 000 €HT
Assurances	-
TOTAL	2 504 000 €HT

PERFORMANCES TECHNIQUES



66

kWhEP/m².an



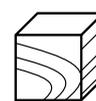
61

kgMBS/m²SDP



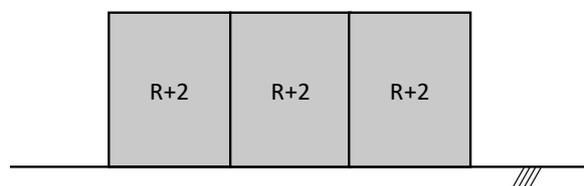
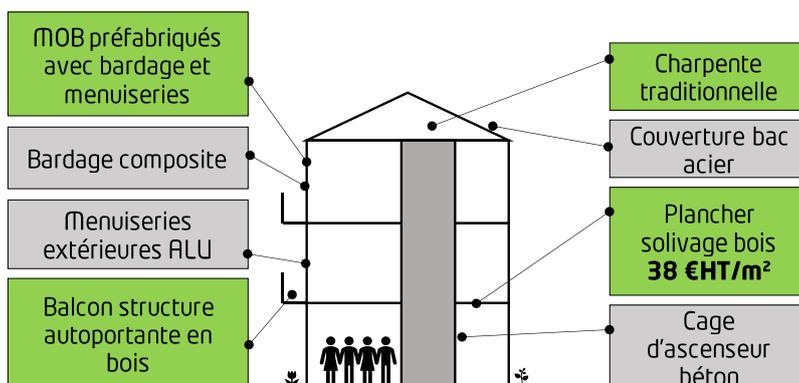
66

kgCO₂/m²SDP



158

m³ de bois



1 508

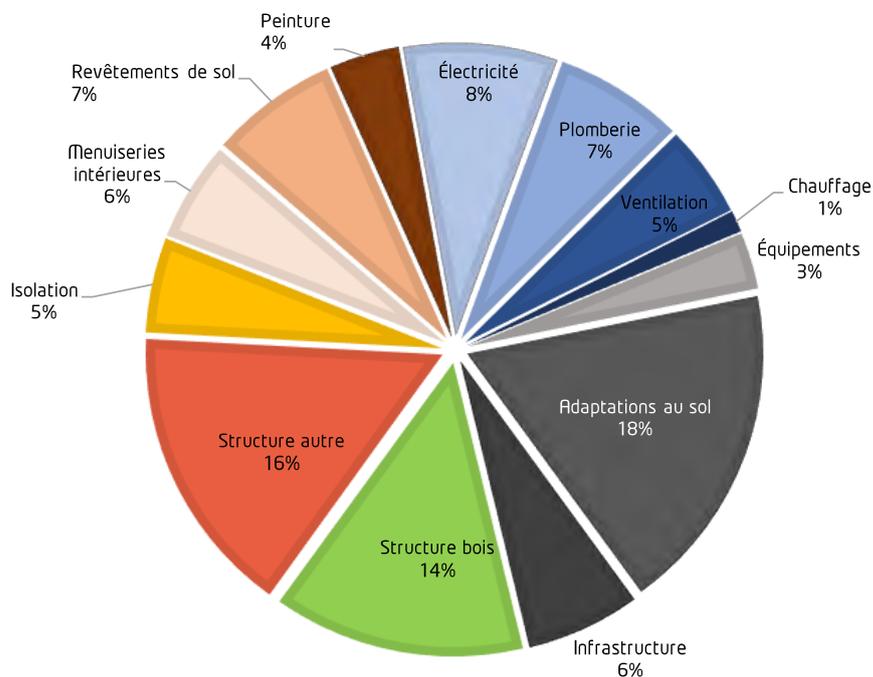
€HT/m²SHAB - coût travaux
HORS ADAPTATION AU SOL

Montant des lots biosourcés
380 039 €HT

Soit
17% du coût travaux

Décomposition des coûts travaux par lot

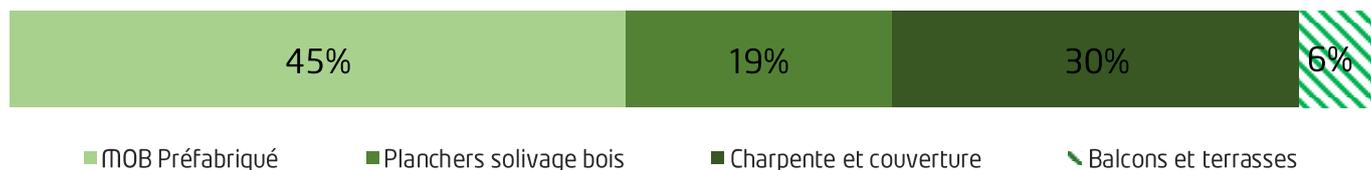
Infrastructure		124 014 €HT
Superstructure	Structure bois	271 451 €HT
	Structure autre	316 488 €HT
	Isolation	101 395 €HT
Agencement Parachevement	Menuiseries intérieures	108 588 €HT
	Doubl. cloisons	301 254 €HT
	Revêt. de sol	138 728 €HT
	Peinture	75 032 €HT
Fluides	Électricité	165 721 €HT
	Plomberie	139 636 €HT
	Ventilation	100 390 €HT
	Chauffage	23 156 €HT
	Photovoltaïque	
Equipements		61 500 €HT
Adaptations au sol		360 444 €HT



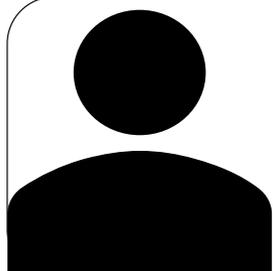
données issues du devis

Focus sur la composition en matériaux biosourcés des lots ... (€)

Superstructure



Agencement / Parachevement



L'approche constructive a été l'élément majeur du projet au regard de La proximité directe d'un EPDHAD et l'exiguïté de la parcelle supportant le projet. Le process de construction a ainsi été pensé pour construire en minimisant les nuisances grâce à la préfabrication bois (rapidité et bruits limités). La logique constructive a aussi été pensée dans un cadre de rationalisation de la préfabrication pour maîtriser les coûts de construction. La typologie principale souhaitée correspond à une demande d'accueil de personnes seules (séniore). Celle-ci pénalise le cout global de la construction par la multiplication des éléments techniques au regard de la petite surface de chaque logement (35 m² en moyenne).



© Lionel Vié



© Lionel Vié

CARACTERISTIQUES GENERALES

Livraison	2018
SHAB	661 m ²
SDP	727 m ²
Nombre de logements	12
Hauteur	R+1
Durée des travaux	-

	Individuel	Collectif
Social	0	12
Abordable	0	0
Libre	0	0

 **2ème famille**

ACTEURS DE LA CONSTRUCTION (Adhérents Atlanbois)

Aménageur	-
Maître d'ouvrage	Angers Loire Habitat 
Contrôleur technique	-
Architecte	Lionel VIÉ 
Economiste	-
BET structure	ECSB 
BET fluide/énergie	-
BET acoustique	-
BET environnement	-
Entreprise lot(s) bois	Angevine Construction Bois 

COÛT GLOBAL DE L'OPERATION (hors foncier - avril 2020)

Conception	-
Travaux	1 038 866 €HT
Assurances	-
TOTAL	1 038 866 €HT

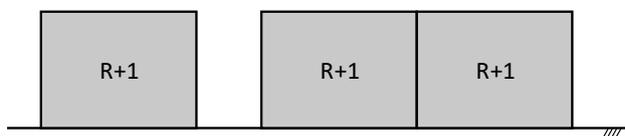
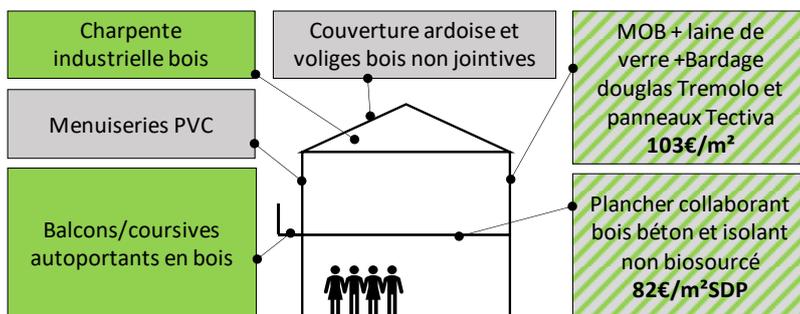
PERFORMANCES TECHNIQUES

				
-	/	56	64	75
kWhEP/m ² .an		kgMBS/m ² SDP	kgCO ₂ /m ² SDP	m ³ de bois

1 278
€HT/m²SHAB - coût travaux
HORS ADAPTATION AU SOL

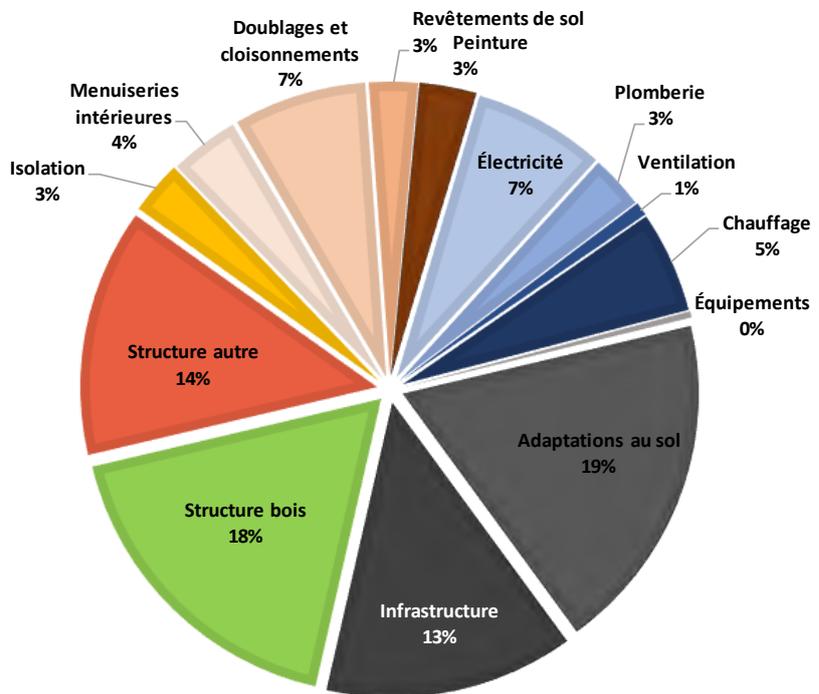
Montant des lots biosourcés
223 714 €HT

Soit
22% du coût travaux



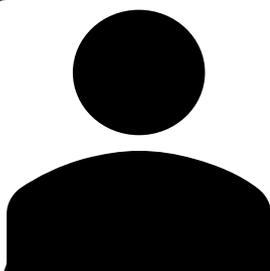
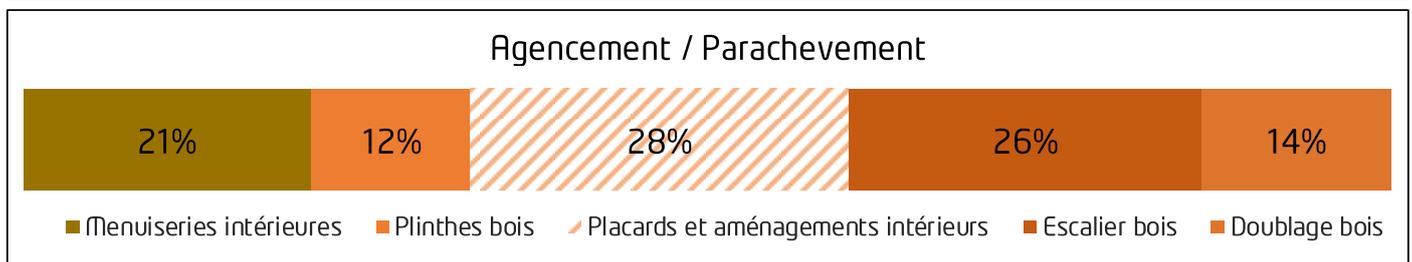
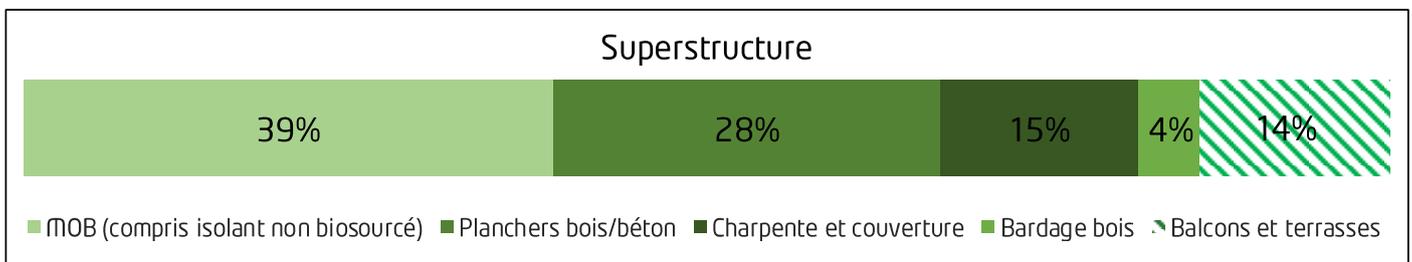
Décomposition des coûts travaux par lot

Infrastructure		140 804 €HT
Superstructure	Structure bois	184 359 €HT
	Structure autre	141 187 €HT
	Isolation	30 371 €HT
Agencement Parachevement	Menuiseries intérieures	39 355 €HT
	Doubl. cloisons	75 473 €HT
	Revêt. de sol	27 302 €HT
	Peinture	31 289 €HT
Fluides	Électricité	75 015 €HT
	Plomberie	30 655 €HT
	Ventilation	7 651 €HT
	Chauffage	57 600 €HT
	Photovoltaïque	
Equipements		3 495 €HT
Adaptations au sol		194 311 €HT



données issues du devis signé

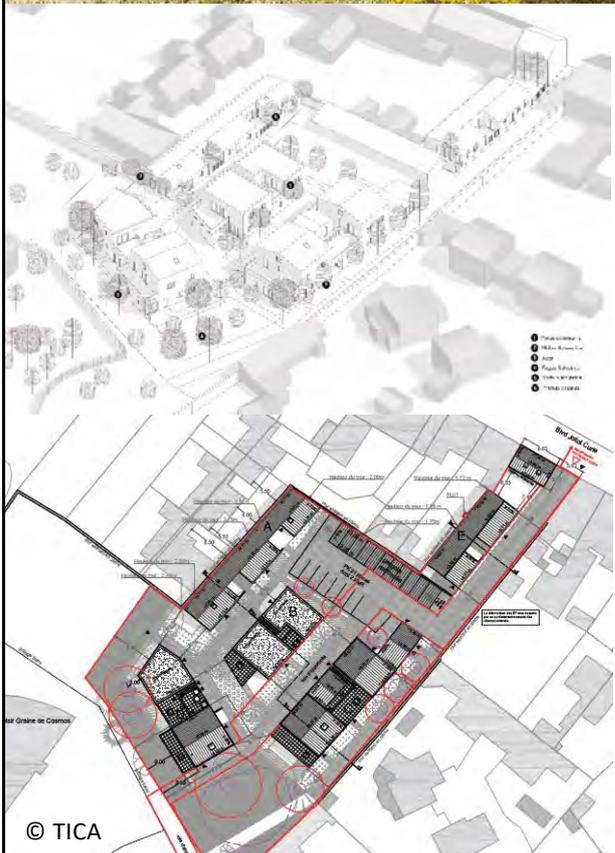
Focus sur la composition en matériaux biosourcés des lots ... (€)



Le modèle "Haut en Bois", est un modèle de logement BBC modulaire à ossature bois. Ce modèle a été conçu à partir d'un défi lancé au salon du Bois d'Angers de 2008 : développer des logements en petites unités pour produire du locatif et collectif social, rapide à construire, à la fois performant et économe. Depuis, Angers Loire habitat a construit plus de 100 logements à partir de ce modèle. Au fil des projets et réglementations (thermique, acoustique,...) , ce modèle de logements a su s'adapter. Les premiers projets ont été lancés en groupement d'entreprises puis pour obtenir plus d'offres, ils ont été allotés.



© TICA



© TICA

CARACTERISTIQUES GENERALES

Livraison	2021
SHAB	1 375 m ²
SDP	1 601 m ²
Nombre de logements	19
Hauteur	R+1
Durée des travaux	18 mois

	Individuel	Collectif
Social	0	6
Abordable	0	0
Libre	0	13

2ème famille

ACTEURS DE LA CONSTRUCTION (Adhérents Atlanbois)

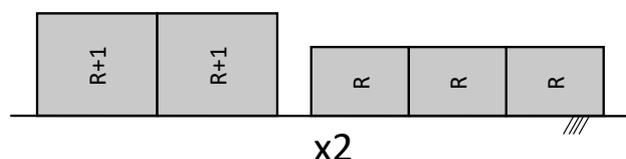
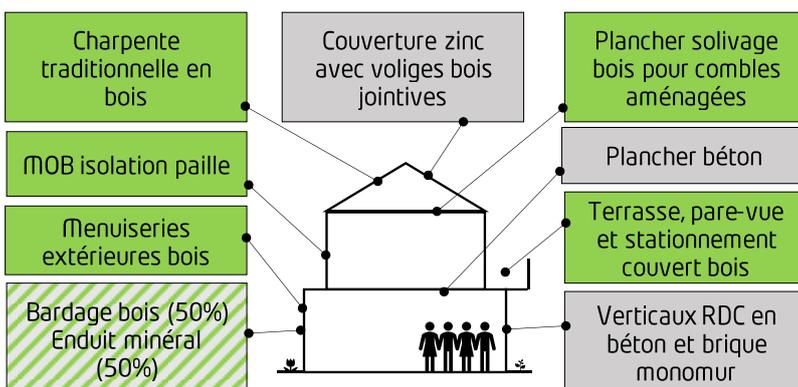
Aménageur	-
Maître d'ouvrage	MFLA GHT (44)
Contrôleur technique	QUALICONSULT (44)
Architecte	TICA (44)
Economiste	NAONEC (44)
BET structure	SISBA (44) / INGELIGNO (44)
BET fluide/énergie	AIREO ENERGIES / WIGWAM (44)
BET acoustique	SYMBIANCE (44)
BET environnement	-
Entreprise lot(s) bois	LCA (85)

COÛT GLOBAL DE L'OPERATION (hors foncier - avril 2020)

Conception	206 733 €HT
Travaux	2 370 717 €HT
Assurances	29 000 €HT
TOTAL	2 606 451 €HT

PERFORMANCES TECHNIQUES

40 kWhEP/m ² .an	/	80 kgMBS/m ² SDP	35 kgCO ₂ /m ² SDP	130 m ³ de bois
---------------------------------------	---	---------------------------------------	--	--------------------------------------



1 445

€HT/m²SHAB - coût travaux
HORS ADAPTATION AU SOL

Montant des lots biosourcés

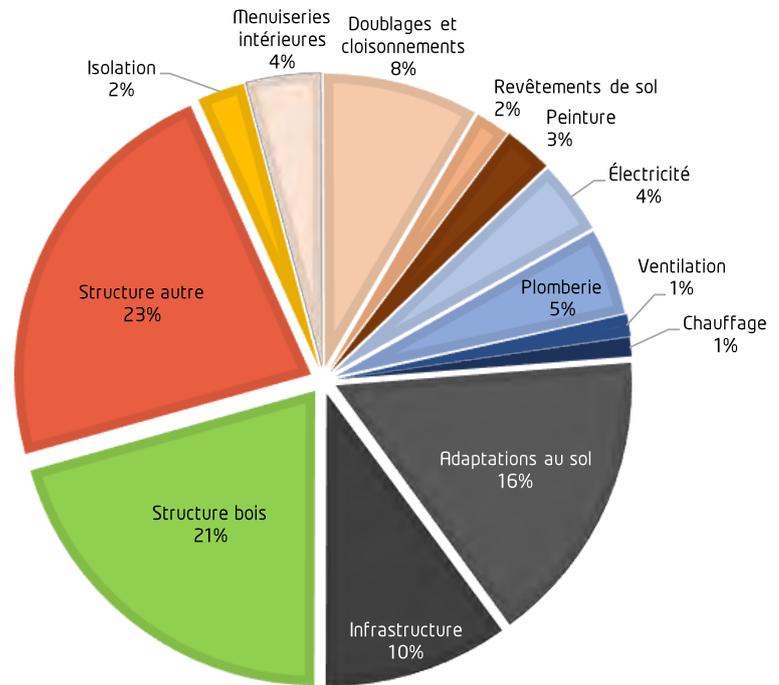
583 307 €HT

Soit

25% du coût travaux

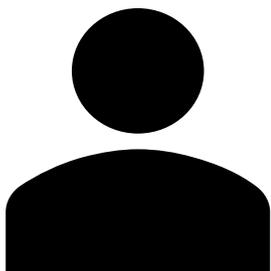
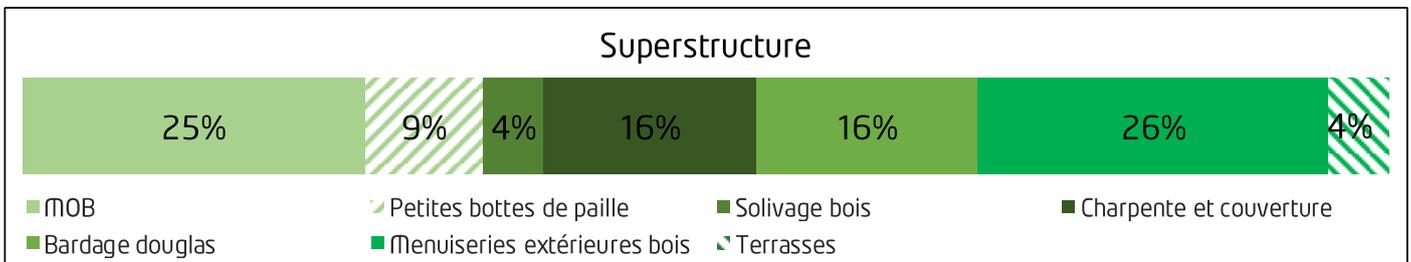
Décomposition des coûts travaux par lot

Infrastructure		238 173 €HT
Superstructure	Structure bois	488 095 €HT
	Structure autre	538 268 €HT
	Isolation	61 116 €HT
Agencement Parachevement	Menuiseries intérieures	95 524 €HT
	Doubl. cloisons	197 995 €HT
	Revêt. de sol	44 318 €HT
	Peinture	62 532 €HT
Fluides	Électricité	95 318 €HT
	Plomberie	112 510 €HT
	Ventilation	27 903 €HT
	Chauffage	24 481 €HT
	Photovoltaïque	
Equipements		
Adaptations au sol		384 485 €HT



données issues du devis

Focus sur la composition en matériaux biosourcés des lots ... (€)



Projet construit sur un terrain de Nantes Métropole qui a, dès la consultation promoteurs/architectes, choisi comme objectif l'exemplarité et l'innovation en termes de systèmes constructifs biosourcés ainsi qu'une notion participative sur au moins 6 des logements.



CARACTERISTIQUES GENERALES

Livraison	2018
SHAB	726 m ²
SDP	799 m ²
Nombre de logements	11
Hauteur	R+1
Durée des travaux	12 mois

	Individuel	Collectif
Social	0	0
Abordable	0	0
Libre	10	1

2ème famille

ACTEURS DE LA CONSTRUCTION (Adhérents Atlanbois)

Aménageur	LAD (44)
Maître d'ouvrage	S3C LPE - Harmonie Habitat (44)
Contrôleur technique	DEKRA (44)
Architecte	Atelier Belenfant&Daubas (44)
Economiste	FORMA6 (44)
BET structure	AREST (44)
BET fluide/énergie	AIREO ENERGIE (44)
BET acoustique	ACOUSTIBEL (35)
BET environnement	-
Entreprise lot(s) bois	DOUILLARD (44)

COÛT GLOBAL DE L'OPERATION (hors foncier - avril 2020)

Conception	99 369 €HT
Travaux	1 080 000 €HT
Assurances	-
TOTAL	1 179 369 €HT

PERFORMANCES TECHNIQUES



30
kWhEP/m².an



/



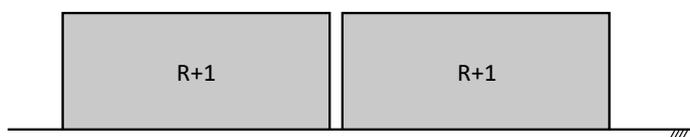
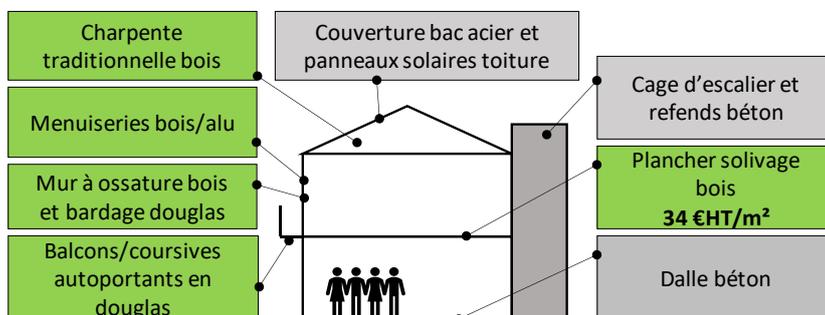
123
kgMBS/m²SDP



83
kgCO₂/m²SDP



113
m³ de bois



1 415

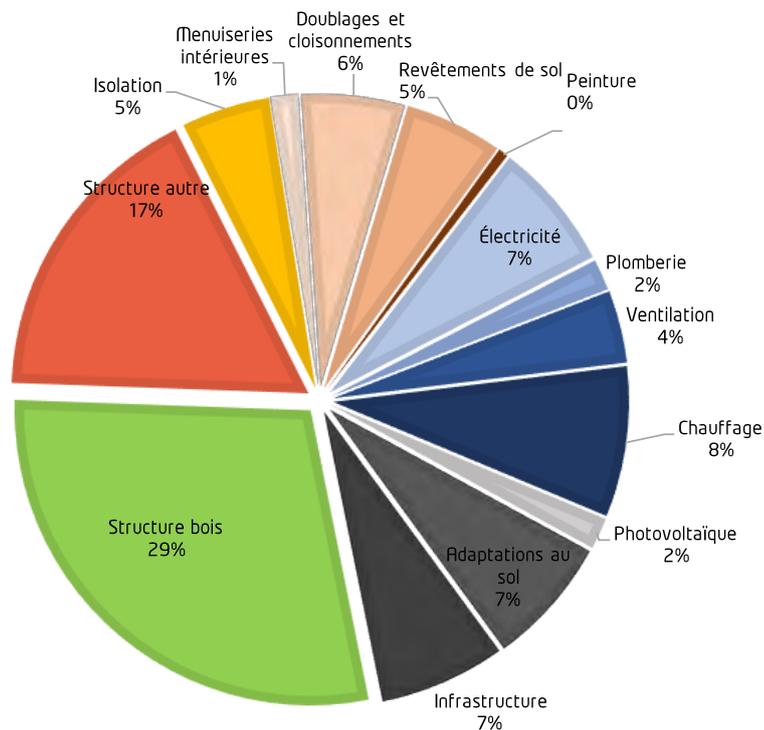
€HT/m²SHAB - coût travaux
HORS ADAPTATION AU SOL

Montant des lots biosourcés
387 552 €HT

Soit
36% du coût travaux

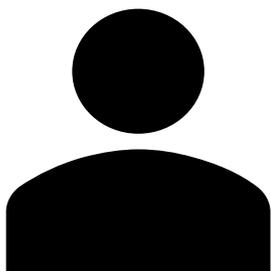
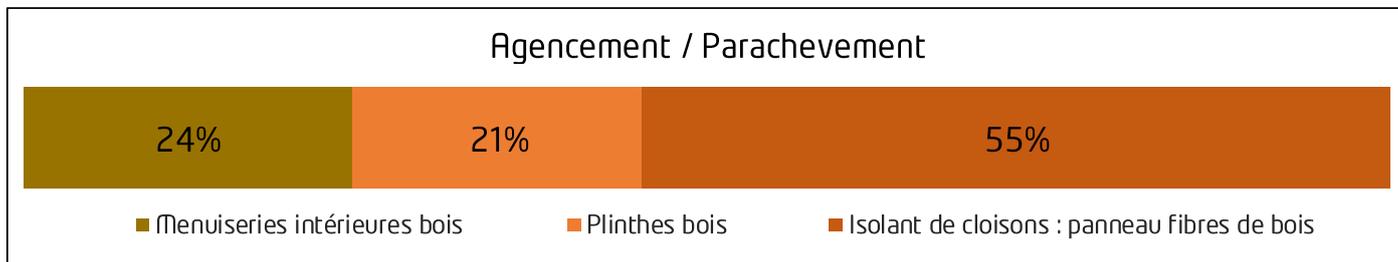
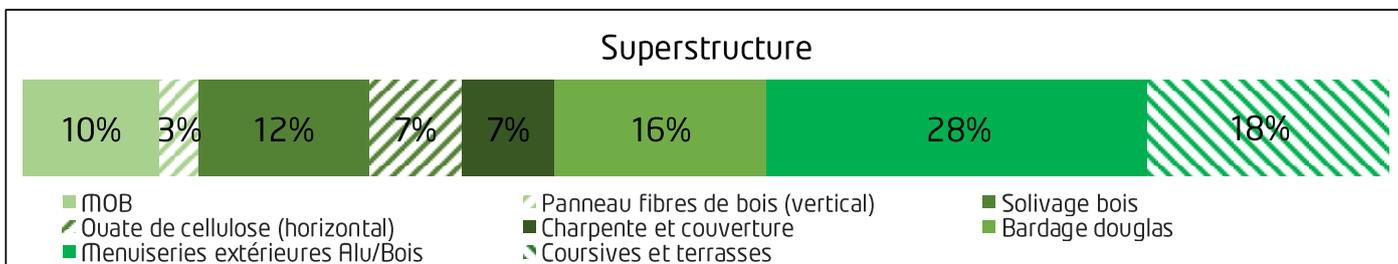
Décomposition des coûts travaux par lot

Infrastructure		75 766 €HT
Superstructure	Structure bois	317 423 €HT
	Structure autre	188 533 €HT
	Isolation	53 719 €HT
Agencement Parachevement	Menuiseries intérieures	16 410 €HT
	Doubl. cloisons	61 588 €HT
	Revêt. de sol	58 827 €HT
	Peinture	6 000 €HT
Fluides	Électricité	77 857 €HT
	Plomberie	18 743 €HT
	Ventilation	43 606 €HT
	Chauffage	90 393 €HT
	Photovoltaïque	18 743 €HT
Equipements		
Adaptations au sol		77 969 €HT



données issues du devis

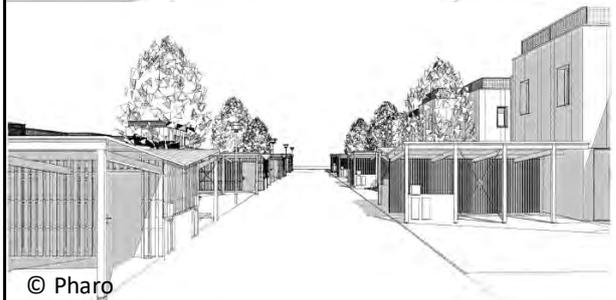
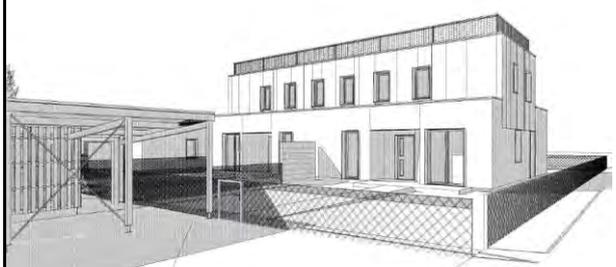
Focus sur la composition en matériaux biosourcés des lots ... (€)



Le projet est le reflet d'une démarche globale de réflexion initiée par la maîtrise d'ouvrage. Le bâtiment répond ainsi à des exigences thermiques élevées (niveau passif) ainsi que par l'emploi de matériaux bio-sourcés (charpente-isolation).
L'organisation générale a été pensée dans une logique de vivre ensemble (habitat participatif) et aussi de rationalité constructive afin d'atteindre les exigences citées en maîtrisant le coût général du projet.



© Pharo



© Pharo

CARACTERISTIQUES GENERALES

Livraison	2020
SHAB	1 283 m ²
SDP	1 357 m ²
Nombre de logements	16
Hauteur	R+1
Durée des travaux	24 mois

	Individuel	Collectif
Social	16	0
Abordable	0	0
Libre	0	0



2ème famille

ACTEURS DE LA CONSTRUCTION (/ Adhérents Atlanbois)

Aménageur	-
Maître d'ouvrage	Sarthe Habitat (72) /
Contrôleur technique	Socotec (72) /
Architecte	Pharo (72) /
Economiste	Carré d'aire (72) /
BET structure	-
BET fluide/énergie	BE Blin (72)
BET acoustique	-
BET environnement	-
Entreprise lot(s) bois	Charpente Cénomane (72) /

COÛT GLOBAL DE L'OPERATION (hors foncier - avril 2020)

Conception	147 899 €HT
Travaux	2 033 507 €HT
Assurances	-
TOTAL	2 181 405 €HT

PERFORMANCES TECHNIQUES



36

kWhEP/m².an



/



55

kgMBS/m²SDP



68

kgCO₂/m²SDP



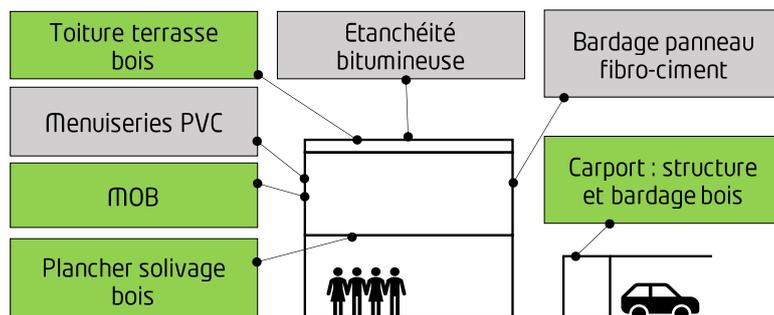
129

m³ de bois

1 271
€HT/m²SHAB - coût travaux
HORS ADAPTATION AU SOL

Montant des lots biosourcés
416 296 €HT

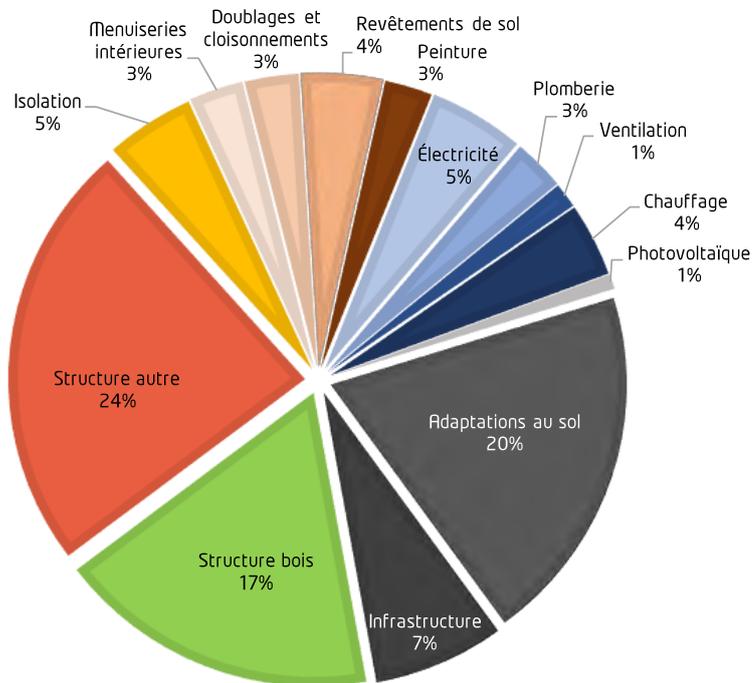
Soit
20% du coût travaux



x2

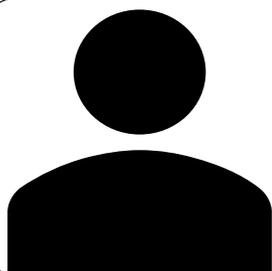
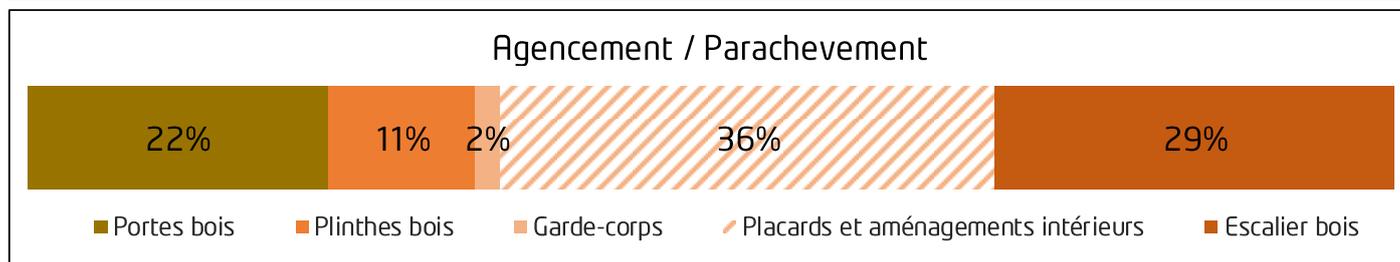
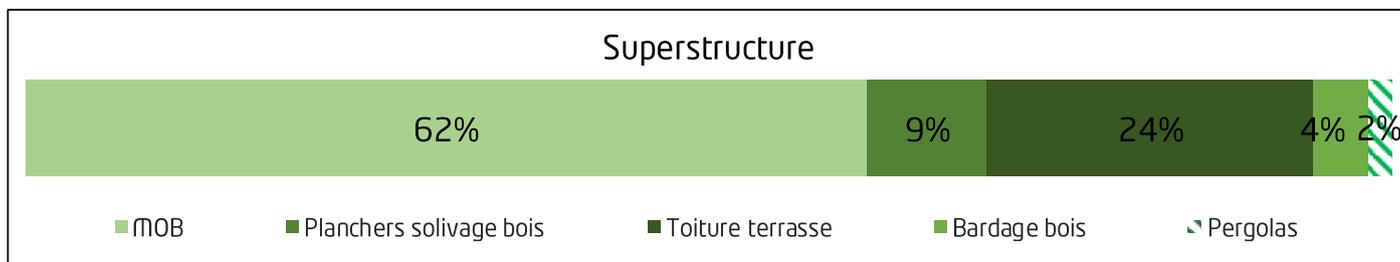
Décomposition des coûts travaux par lot

Infrastructure		145 364 €HT
Superstructure	Structure bois	356 885 €HT
	Structure autre	482 462 €HT
	Isolation	97 870 €HT
Agencement Parachevement	Menuiseries intérieures	59 411 €HT
	Doubl. cloisons	58 620 €HT
	Revêt. de sol	89 405 €HT
	Peinture	52 218 €HT
Fluides	Électricité	105 500 €HT
	Plomberie	57 500 €HT
	Ventilation	28 026 €HT
	Chauffage	81 756 €HT
	Photovoltaïque	16 576 €HT
Equipements		
Adaptations au sol		401 913 €HT



données issues du DPGF

Focus sur la composition en matériaux biosourcés des lots ... (€)



Pour ce projet, nous avons imaginé faire le pari de maisons entièrement en bois afin de diminuer au maximum les interfaces avec le gros-oeuvre. Ainsi, avec une conception rationnelle au plan structurel, il a été possible au charpentier de s'emparer de la totalité du processus de construction, y compris les menuiseries extérieures et le bardage et ce, dans un budget de logement social. Les maisons sont accolées par 2, les rendant plus efficaces énergétiquement et libérant 3 façades pour chacune. Les car-port sont également en bois, ainsi que les abris de jardin. Nous remercions Sarthe Habitat pour nous avoir fait confiance.



CARACTERISTIQUES GENERALES

Livraison	2018
SHAB	2 610 m ²
SDP	2 871 m ²
Nombre de logements	36
Hauteur	R+2
Durée des travaux	15 mois

	Individuel	Collectif
Social	3	33
Abordable	0	0
Libre	0	0

2ème famille

ACTEURS DE LA CONSTRUCTION (Adhérents Atlanbois)

Aménageur	Cénovia (72)
Maître d'ouvrage	Sarthe Habitat (72)
Contrôleur technique	DEKRA (72)
Architecte	BM Architectes (72)
Economiste	Carré d'Aire (72)
BET structure	Cruard Charpente (53)
BET fluide/énergie	Blin Ingénierie (72)
BET acoustique	Db Acoustic (49)
BET environnement	Wigwam ingénierie (44)
Entreprise lot(s) bois	Cruard Charpente (53)

COÛT GLOBAL DE L'OPERATION (hors foncier - avril 2020)

Conception	476 457 €HT
Travaux	4 329 697 €HT
Assurances	26 043 €HT
TOTAL	4 832 197 €HT

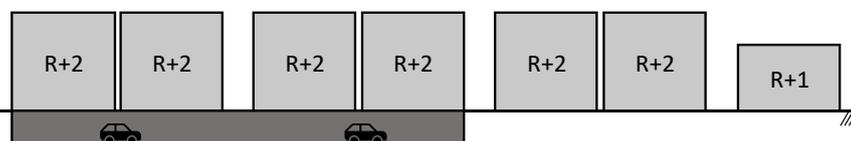
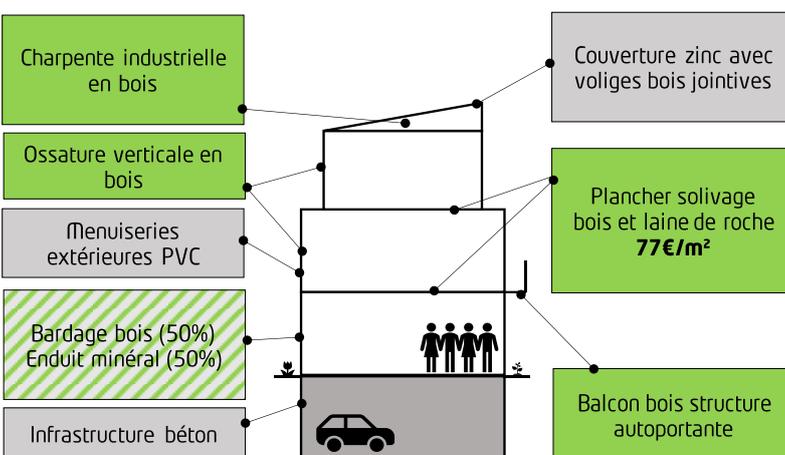
PERFORMANCES TECHNIQUES

36	E2C1	57	59	270
kWhEP/m ² .an		kgMBS/m ² SDP	kgCO ₂ /m ² SDP	m ³ de bois

1 529
 €HT/m²SHAB - coût travaux
 HORS ADAPTATION AU SOL

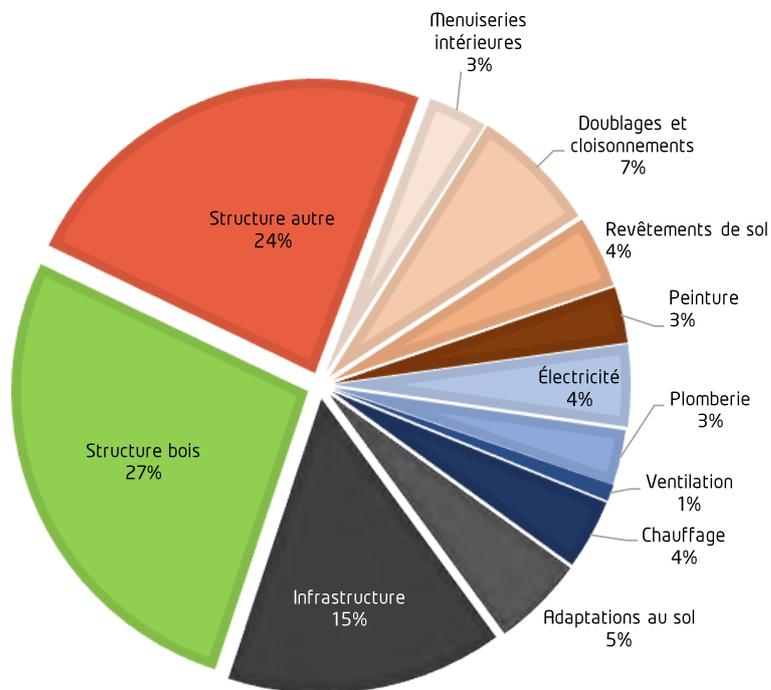
Montant des lots biosourcés
1 508 215 €HT

Soit
35% du coût travaux



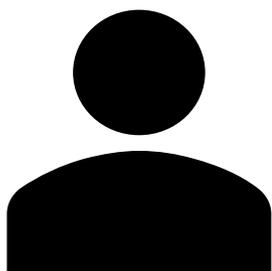
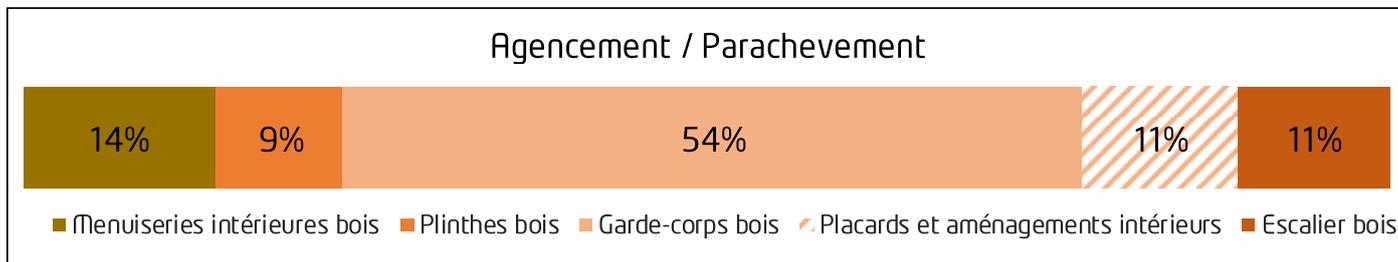
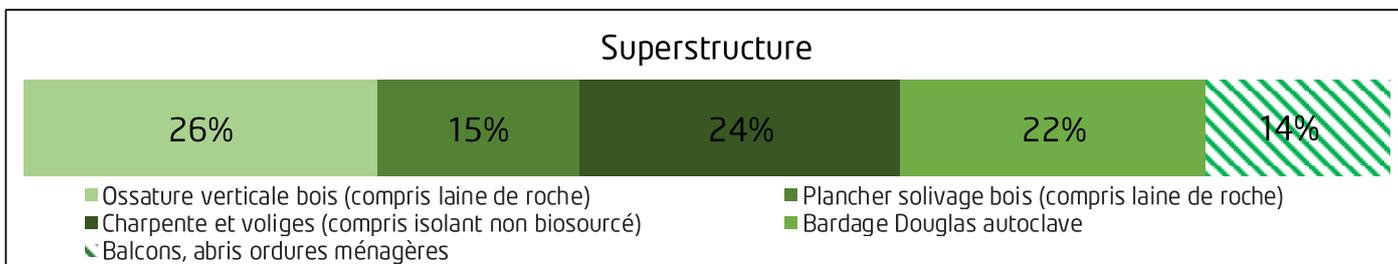
Décomposition des coûts travaux par lot

Infrastructure		750 090 €HT
Superstructure	Structure bois	1 347 156 €HT
	Structure autre	1 171 799 €HT
	Isolation	comprise dans la structure
Agencement Parachevement	Menuiseries intérieures	161 059 €HT
	Doubl. cloisons	345 929 €HT
	Revêt. de sol	195 047 €HT
	Peinture	150 151 €HT
Fluides	Électricité	220 796 €HT
	Plomberie	148 700 €HT
	Ventilation	44 775 €HT
	Chauffage	190 928 €HT
	Photovoltaïque	
Equipements		13 284 €HT
Adaptations au sol		249 093 €HT



données issues du DPGF

Focus sur la composition en matériaux biosourcés des lots ... (€)



La maîtrise des coûts est d'abord générée par le mode opératoire de la CONCEPTION-REALISATION. Ce choix, initié par Sarthe Habitat, associe la maîtrise d'œuvre (architecte & bet) aux entreprises dès la phase de conception. Le coût du projet n'est pas estimé mais chiffré par l'entreprise. Ensuite, la présence d'un économiste indépendant de l'entreprise (CARRE D'AIRE) garantit le juste prix et la maîtrise des chiffres.

BÂTIMENTS

TERTIAIRES



CARACTERISTIQUES GENERALES

Livraison	2018
SU	3 967 m ²
SDP	4 776 m ²
Hauteur	R+6 5ème catégorie (W) 
Durée des travaux	18 mois

ACTEURS DE LA CONSTRUCTION ( Adhérents Atlanbois)

Aménageur	NMA (44)
Maître d'ouvrage	SCCV EURONANTES / ADI (44)
Contrôleur technique	SOCOTEC (44) 
Architecte	Art & Build (75)
Economiste	BETOM INGENIERIE (44)
BET structure	SERBA (44) 
BET fluide/énergie	ISOCRATE (44)
BET acoustique	ITAC (44)
BET environnement	CAP TERRE (44)
Entreprise lot(s) bois	Cruard Charpente (53) 

COÛT GLOBAL DE L'OPERATION (hors foncier - valeur 2016)

Conception	715 700 €HT
Travaux	6 008 820 €HT
Assurances	83 400 €HT
TOTAL	6 807 920 €HT

PERFORMANCES TECHNIQUES



30

kWhEP/m².anBREAM -
GOOD

97

kgMBS/m²SDP

39

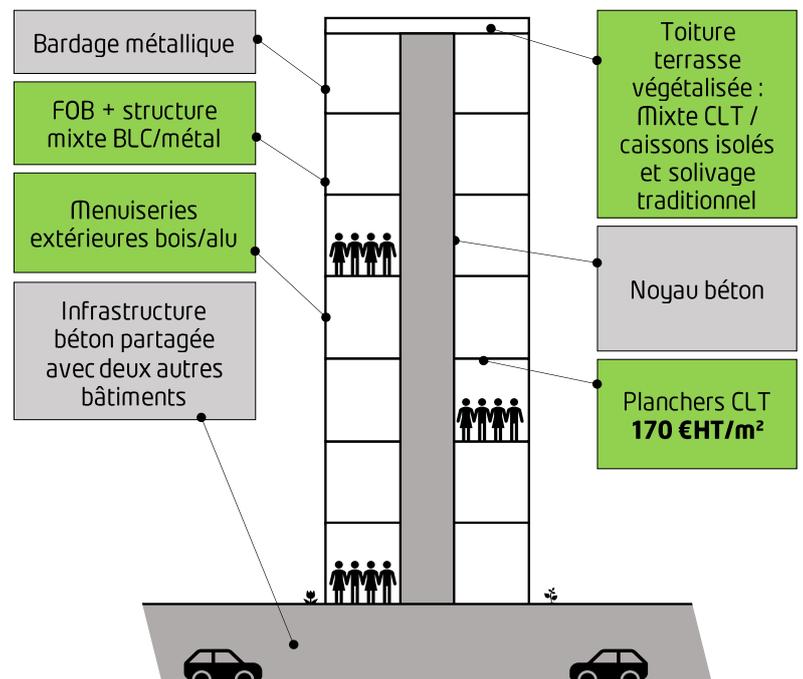
kgCO₂/m²SDP

772

m³ de bois

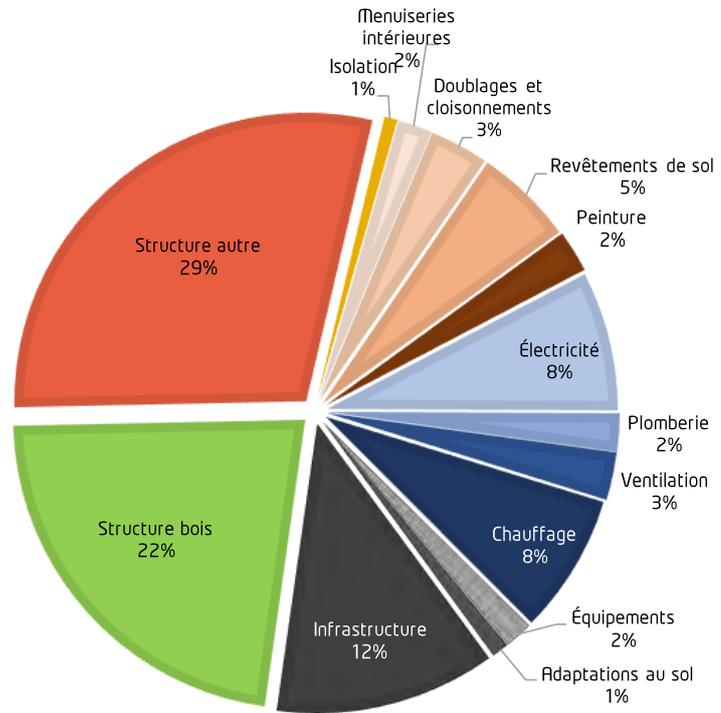
1 500
€HT/m²SU - coût travaux
HORS ADAPTATIONS AU SOL ET
AMÉNAGEMENTS

Montant des lots biosourcés
1 463 482 €HT
Soit
24% du coût travaux



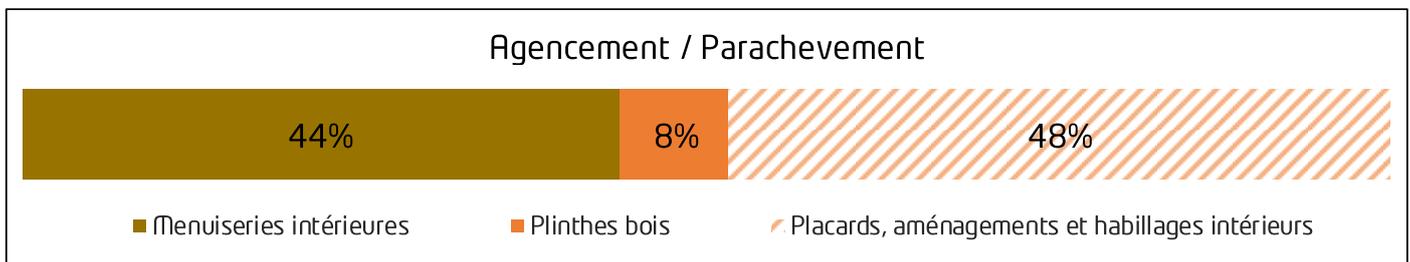
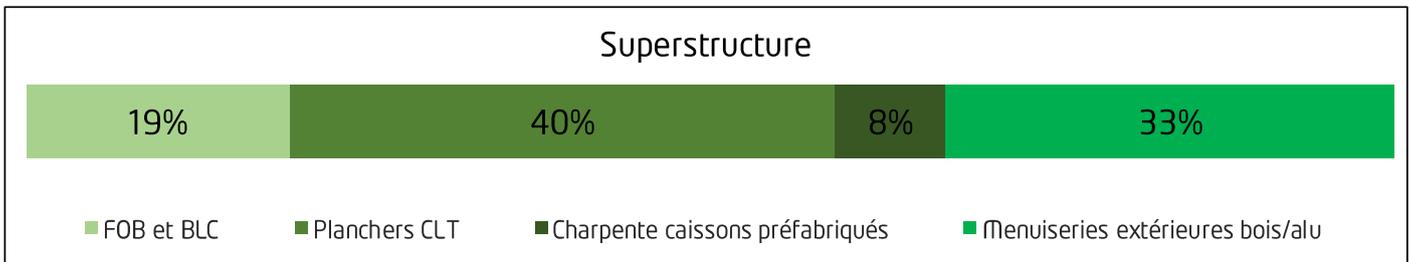
Décomposition des coûts travaux par lot

Infrastructure	734 205 €HT
Superstructure	Structure bois 1 349 272 €HT
	Structure autre 1 741 028 €HT
	Isolation 42 867 €HT
Agencement Parachevement	Menuiseries intérieures 114 210 €HT
	Doubl. cloisons 195 735 €HT
	Revêt. de sol 330 000 €HT
	Peinture 140 000 €HT
Fluides	Électricité 464 013 €HT
	Plomberie 123 599 €HT
	Ventilation 156 474 €HT
	Chauffage 466 308 €HT
	Photovoltaïque
Equipements	94 000 €HT
Adaptations au sol	57 110 €HT



données issues du DPGF

Focus sur la composition en matériaux biosourcés des lots ... (€)



Kibori s'inscrit dans un projet de mixité urbaine nommé TRYO, comportant des logements en accession abordable, des logements investisseurs, des logements destinés à la colocation, des locaux d'activités en RDC et un immeuble de bureaux. Le bâtiment se distingue des autres par sa construction en planchers et façades à ossature bois s'articulant autour du noyau central en béton. La volonté architecturale était de conserver un maximum de bois apparent dans le bâtiment afin que les occupants profitent des qualités biophiliques de leur environnement de travail. Russi, les doublages sont réalisés en parement bois, et les planchers CLT sont laissés apparents dans les plateaux de bureaux. La configuration du projet permet également une modularité maximale des espaces.

Nous remercions tous les professionnels qui ont accepté de participer à cette étude. L'objectif étant de poursuivre le travail entamé en continuant à l'alimenter avec de nouvelles fiches, nous vous invitons à nous faire part des projets que vous souhaitez valoriser, en contactant :

Laure (lgodet@atlanbois.com) ou Maxime (mbaudrand@atlanbois.com)