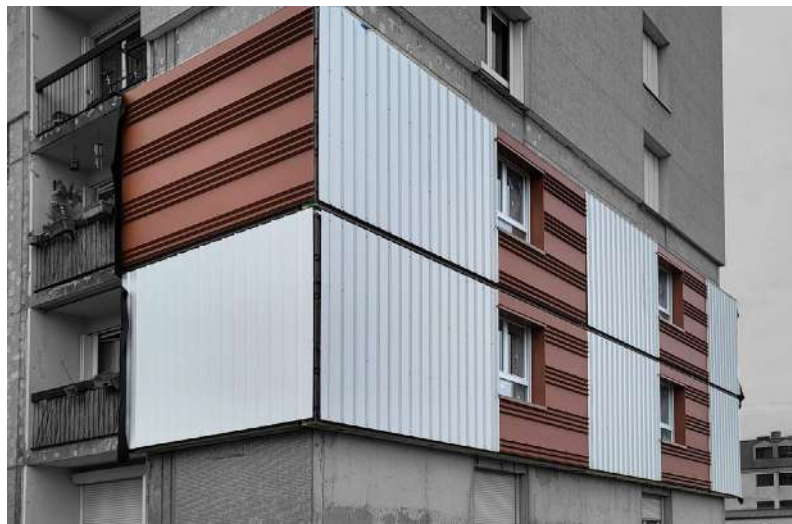
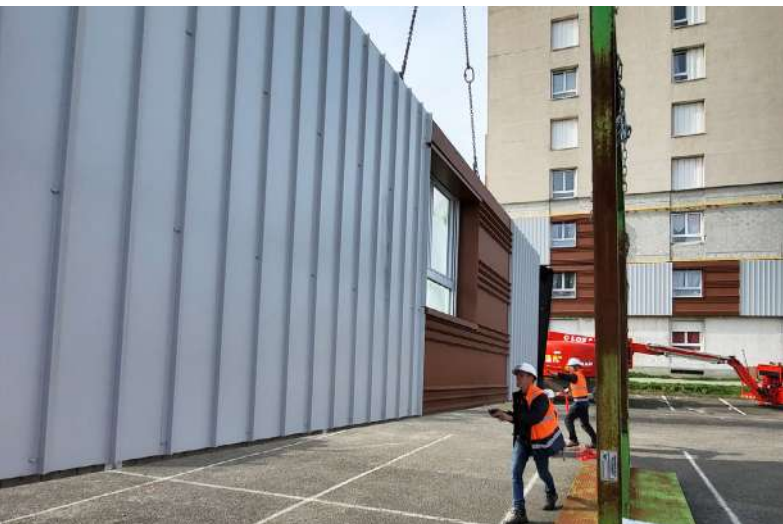


PROMENONS-NOUS DANS LE BOIS



RÉHABILITATION RÉSIDENCE GEORGES GAUTHIER
LE MANS
MERCREDI 7 FEVRIER - 13H30 > 15H30

energie
sprong
fr



Renée Floret Scheide architecte - Infographie NOE architecture - Visuel non contractuel.

Organisé par :



En partenariat avec :



ossabois

FAÇADEBOIS

Fibois Pays de la Loire, Novabuild et Atlansun vous proposent la visite du chantier de réhabilitation de la résidence Georges Gauthier au Mans - Démarche Energiesprong



13h30 Résidence Georges Gauthier

4 Place Georges Gauthier 72100 Le Mans

Fin de visite 15h30

Première rénovation selon la démarche EnergieSprong FR sur un immeuble moyenne hauteur (IMH) en Europe. La réhabilitation des 251 logements de cette résidence au Mans pour le bailleur Sarthe Habitat s'inscrit dans le cadre du premier marché de rénovation de logements à énergie zéro mutualisé en France, piloté par l'USH des Pays de la Loire et 14 bailleurs sociaux de la région et de Bretagne. Le projet a débuté en travaux début 2023 avec une livraison prévisionnelle fixée courant 2024.

Cette rénovation vise l'atteinte d'un bilan à énergie E= 0, notamment grâce à :

- **La production EnR**
 - Passage de 100% électrique pour le chauffage et l'eau chaude à 100% EnR biomasse (2X250 kW)
 - Création d'une centrale PV de 341 kWc sur 1621 m² pour compenser la consommation électrique des logements.
- **La préfabrication de façades industrielles Ossature Bois (FOB) en usine**
 - Pose de 70 à 100m² par jour contre 20m² moyen en rénovation traditionnelle
 - Intégration de l'ensemble des éléments structurels, incendie, bardage, menuiseries, volets roulants et garde-corps dans les FOB.

Merci de prévoir vos EPI (casque de chantier, chasuble réfléchissante et chaussures de sécurité). Nous aurons à disposition quelques chasubles et casques pour ceux qui ne seraient pas équipés.

Les acteurs

Maître d'ouvrage : SARTHE HABITAT (72)

Maître d'ouvrage délégué : ALTEREA (44)

Architecte (co-traitant) : Floret-SCHEIDE ARCHITECTES (75)

Contractant général (co-traitant) : ALTERESCO (44)

Energy Management (co-traitant) : CYRISEA (44)

Bureau de contrôle : SOCOTEC (72) •

AMO Mandataire : SETEC ORGANISATION (72) + EMENDA (44)

Façade à ossature bois : OSSABOIS (42)

- Sociétés adhérentes à Fibois Pays de la Loire



VOUS SOUHAITEZ PARTICIPER ?

Nombre de place limité.
Adhérents Fibois / Novabuild
Atlansun sont prioritaires

JE M'INSCRIS



La promotion du bois en Pays de la Loire
15 boulevard Léon Bureau | CS 66206
44262 | Nantes Cedex 2 | France

Fibois Pays de la Loire
membre de :

Avec le soutien de :



fibois-paysdelaloire.fr |    